

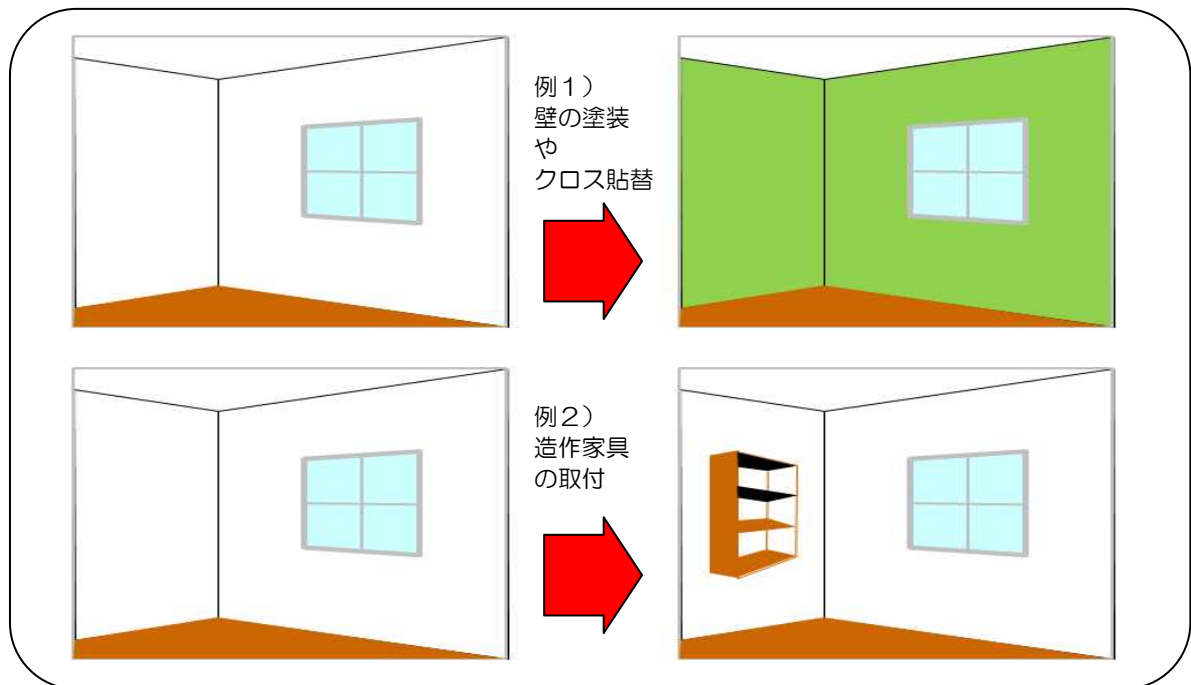
(株)セキノ不動産から **DIY住宅** をご提供致します！

お客様ご自身で模様替え(DIY)をして頂く物件です！  
DIYの為の施工期間として、3ヶ月分の家賃を無料で借りられます！

### DIY (Do it yourself) とは・・・

一般的に「よりよい住まいと暮らしを自分たちの手でつくろう」という意欲的な生活者の姿勢と行動を表す言葉として、英国から始まりました。日本でも幅広くDIYを広めるため(一社)日本DIY協会が普及活動を行っております。今日ではホームセンターも身近になり、材料も手軽に入手できるようになりました。そこで、弊社では、お客様自らの手でお客様好みの住まいづくりを実現できる賃貸住宅としてDIY住宅をご提供させていただきます。

### DIYの一例



### 注意事項

- ※1 お客様がDIYを行うことを想定して、壁・天井・畳などの内装は、一部未補修のまま現状有姿でご入居いただきます。ご契約前には、必ず住宅を内覧して補修状況をご確認ください。
- ※2 ご入居後のDIYも可能ですが、DIY工事箇所については必ず弊社の許可のもと工事して頂きます。その際には他のお客様のご迷惑になるようなDIYや、躯体や共用部分の改修を伴うもの、法令に違反するような事はできません。
- ※3 本契約は、2年以上の入居を契約条件に、当初家賃3ヶ月分を無料とするものです。従って、2年以内に退去の場合は、違約金として無料分の家賃を支払うものとします。
- ※4 特約条項として、弊社の指定する条件により賃貸借契約を締結して頂きます。
- ※5 貸主は造作の買取りは行いません。また、故意、過失による破損などの場合は原状回復義務が発生します。

### その他お問合せ



株式会社セキノ不動産 茨城県知事(6)4499 茨城県宅地建物取引業協会会員  
〒311-1301 茨城県東茨城郡大洗町磯浜町3631-1  
営業時間 平日 9:00~18:00 土日:9:00~17:00  
定休日:水曜日・祝日